(ബി) എം. ബി. ബി. എസ്. കോഴ്സിനു ഇൻഡ്യൻ മെഡിക്കൽ കൗൺസിലിന്റെ അംഗീകാരവും നഴ്സിംഗ് കോളേജിന് നഴ്സിംഗ് കൗൺസിലിന്റെ അംഗീകാരവും, നഴ്സിംഗ് സ്ക്കൂളിനു കേരള സർക്കാരിന്റെ അംഗീകാരവും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(സി) എം.ബി.ബി.എസ്.-ന് ഇൻഡ്യൻ മെഡിക്കൽ കൗൺസിലിന്റെ സ്ഥിരാംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഴ്സിംഗ് കോഴ്സിന് താൽക്കാലിക അംഗീകാരം ലഭിക്കുകയും, നഴ്സിംഗ് സ്ക്കൂളിന് സ്ഥിരാംഗീകാരം ലഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**ഭവന വായ്പാ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിരുദ്ധമായി വായ്പ അനുവദിക്കുന്ന നടപടി**

**98 (1297)** ശ്രീ. സ്റ്റീഫൻ ജോർജ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സഹകരണവും തുറമുഖവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിലെ സ്ഥിരം ജീവനക്കാർക്ക് ആദ്യം വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും പിന്നീട് 5 വർഷം കഴിഞ്ഞ് പ്രസ്തുത വീടിന്റെ മെച്ചപ്പെടുത്തലിനും പരമാവധി പലിശയായ 9 ശതമാനം ഈടാക്കി ഭവന വായ്പ നൽകുന്നത് സഹകരണ രജിസ്ട്രാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ചാണോ ; എങ്കിൽ ടി വായ്പയുടെ പരിധി, പലിശ നിരക്ക് എന്നിവ വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ബി) ബാങ്കിന്റെ നിലവിലുള്ള വായ്പാ ചട്ടമനുസരിച്ച് ഏതെങ്കിലും ഒരു ജീവനക്കാരന് ആദ്യം എടുത്ത ഭവന വായ്പ മുഴുവനും തിരിച്ചടച്ച് ബാങ്കിന്റെ മുൻകൂർ അനുവാദത്തോടെ നിലവിലുള്ള വീടും സ്ഥലവും വിറ്റതിനുശേഷം രണ്ടാമത് വീണ്ടും പുതിയ വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഉയർന്ന പലിശയോടെയും വിവിധ ജീവനക്കാർക്ക് വ്യത്യസ്ത നിരക്കിലും ഭവന വായ്പ അനുവദിക്കാൻ ബാങ്കിന്റെ ഭരണ സമിതിയെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ ;

(സി) പ്രസ്തുത രീതിയിലുള്ള വ്യവസ്ഥ നിലവിലില്ലെങ്കിൽ ഭരണ സമതിയുടെ 548-ാം നമ്പരായി 9-3-1990-ൽ ശ്രീ. റ്റി. റ്റി. ജോസഫിന് അംഗീകൃത പലിശ നിരക്കിലും തുടർന്ന് ജീവനക്കാർക്ക് വിവിധ നിരക്കിലും 1996-ൽ ശ്രീ. എ. ശങ്കരനാരായണന് 14 ശതമാനം പലിശ ഈടാക്കിയും ഭവന വായ്പ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്നും എത്ര ജീവനക്കാർക്ക് നിലവിലുള്ള വീട് വിറ്റതിനു ശേഷം രണ്ടാമത് വീണ്ടും പുതിയ ഭവന വായ്പ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിന്റെ ഉദ്ദേശം, പരിധി, പലിശ നിരക്ക് എന്നിവയും വിശദമാക്കുമോ ;

(U n) _ m+ nsâ `cW k an¨n v\ne h n e p Å h n b ÿ m N « w VII(8) പ്രകാരം സഹകരണ രജിസ്ട്രാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് മാത്രമേ വായ്പ അനുവദിക്കാൻ അധികാരം നൽകിയിട്ടുള്ളൂ എന്നതിനാൽ വ്യവസ്ഥകൾ ഇല്ലാതെയും ഉയർന്ന പലിശയോടെയും 1989 മുതൽ ഭരണ സമിതി പത്തോളം വായ്പകൾ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത് ചട്ടം VII(10) അനുസരിച്ച് നിയമാനുസൃതമാക്കുന്നതിന് ബാങ്ക് എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ നടപടി വ്യക്തമാക്കുമോ ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉത്തരം

(എ) കേരള സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കിലെ സ്ഥിരജീവനക്കാർക്ക് ഭവനവായ്പ നൽകുന്നത് സഹകരണസംഘം രജിസ്ട്രാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമാണ്. ഭവന വായ്പയുടെ പരമാവധി പരിധി 3,75,000 രൂപയാണ്. ആദ്യത്തെ വായ്പയെടുത്ത് 5 വർഷത്തിനുശേഷം പ്രസ്തുത വീട് മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിലേക്ക് പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ അനുവദിക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ രണ്ടു വായ്പയുംകൂട്ടി മൊത്തം 3,75,000 രൂപയിൽ കവിയാൻ പാടില്ല. ഓരോ സാമ്പത്തികവർഷത്തിന്റെ അവസാനം ഉള്ള ബാങ്കിന്റെ പരമാവധി ബോറോയിംഗ് റേറ്റ് ആയിരിക്കും അടുത്ത വർഷം ജീവനക്കാർക്ക് നൽകുന്ന ഭവന വായ്പയുടെ പലിശ നിരക്ക്, 2002-03 വർഷത്തെ പലിശനിരക്ക് 10.20 ശതമാനം ആയിരുന്നു.

(ബി) വ്യവസ്ഥയില്ല.

(സി) നിലവിലുള്ള വീട് വിറ്റതിനുശേഷം രണ്ടാമത് വീണ്ടും വീട് പണിയുന്നതിന് ഏഴ് ജീവനക്കാർക്ക് പുതിയ ഭവന വായ്പ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ ഉദ്ദേശം, പരിധി, പലിശ നിരക്ക് എന്നിവ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.*

(ഡി) ചില പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങളിൽ മറ്റ് വായ്പകൾ നൽകുന്നതു പോലെ അനുബന്ധത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭവന വായ്പകളും നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബാങ്കിന്റെ പുനർവായ്പാ സംവിധാനംവഴി നൽകിയിരുന്ന ഭവന വായ്പകൾക്ക് ഈടാക്കുന്ന പലിശ കണക്കിലെടുത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്ക് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത് നിയമാനുസൃതമാക്കുന്നതിന് ബാങ്ക് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

## സഹകരണ ബാങ്കുകളിൽ ആട്ടോമേറ്റഡ് ടെല്ലർ മെഷീൻ സ്ഥാപിക്കാൻ നടപടി

**99 (1298)** ശ്രീ. എം. മുരളി :
ശ്രീമതി മാലേത്ത് സരളാദേവി :
ശ്രീ. ഡൊമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ :
ശ്രീമതി മേഴ്സി രവി :
ശ്രീ. വർക്കല കഹാർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് സഹകരണവും തുറമുഖവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്കുകളിലും സംസ്ഥാന സഹകരണ ബാങ്കുകളിലും ഓട്ടോമേറ്റഡ് ടെല്ലർ മെഷീൻ സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ ;

(ബി) ഇരുപത്തിനാലു മണിക്കൂറും പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഇത്തരം യന്ത്രങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതുമൂലം സഹകരണ ബാങ്കുകളുടെ കഴിവ് വർദ്ധിക്കുകയും ഇടപാടുകാർക്ക് കൂടുതൽ സൗകര്യം ലഭിക്കുകയും ചെയ്യുമെന്ന് കരുതുന്നുണ്ടോ ;

* ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly